

## Obrazac 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud \_\_\_\_Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu,

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_1 St-2428/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza ZRIN – SISTEM d.o.o.-stečaju, OIB 68322000635, sjedište Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

#### I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. 02 2021. DO 16. 5. 2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Druga EJD-a, provedena na Fini, završila je 04. 5. 2021.godine. E-komunikacijom, dana 13. 5. 2021.godine, Općinski građanski sud u Zagrebu dostavio je u ovršnom postupku Ovr-6299/2018 **rješenje kojim se obustavlja ovrha** određena rješenjem OGS-a poslovni broj Ovr-64872015, od 15. 3. 2015.g..

Obzirom da je ovrha na nekretnini obustavljena, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati će se u stečajnom postupku. Stečajni upravitelj će podneskom zatražiti da se sazove Skupština vjerovnika i da se donese odluka o prodaji nekretnine na temelju članka 247., SZ-a.

U ovršnom postupku korištena je procjena nekretnine koja je izrađena od strane ovlaštenog sudskog vještaka na temelju odluke suda i iznosila je 888.692,00 kuna. Prodaja nekretnine kroz EJD-a na Fini provedena je u dva poziva, a na drugom pozivu početna cijena nekretnine bila je 533.692,00 kuna. Iz razloga racionalizacije troškova stečajni upravitelj će predložiti Skupštini da se nekretnina ponovo ne procjenjuje, već da se početna cijena drugog neuspjelog oglašavanja na Fini, u iznosu od 533.692,00 kuna, odredi kao utvrđena cijena nekretnine koja se prodaje.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Dužnik, Stečajna masa iza ZRIN–SISTEM d.o.o.-u stečaju, nakon izlučenja nekretnine na zahtjev Grada Zagreba, vlasnik je preostale nekretnine koja čini stečajnu masu

Općinski građanski sud u Zagrebu:

Broj ZK uložaka : 24873, k. o. GRAD ZAGREB (999901)

Kat. čestica 7087/6, PARKIRALIŠTE, površine 9195 m<sup>2</sup>

Suvlasnički dio 512/9195, ZRIN–SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnici CENTAR BANKA d.d.-u stečaju i R.H., Porezna uprava, imaju upisane terete.

Ovrha Ovr-6299/2018, ovrhovoditelja CENTAR BANKA d.d.-u stečaju, obustavljena je rješenjem OGS-a, i nekretnina će se prodavati u stečajnom postupku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Za nekretninu na kat. čestici 7087/6, razlučno pravo biti će ostvareno prodajom nekretnine u stečaju i namirenjem razlučnih vjerovnika prema rednosnom redu upisa u zemljišnu knjigu.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Grad Zagreb je podnio zahtjev za izlučenje nekretnine upisane u ZK uložaku : 7112, k.o. GRAD ZAGREB (999901), Kat. čestica 7394, LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU, površine 1353 m<sup>2</sup>, vlasnički dio : 1/1, ZRIN–SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN.

Provedbom postupka u stečajnom postupku i konačno dopisom od 14. 10. 2019.g. stečajni upravitelj je na temelju odluke Skupštine vjerovnika i ovlasti iz Zakona o stečaju donio odluku o izlučenju nekretnine LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirivanja vjerovnika stečajne mase.

Provedbom stečajnog postupka u periodu od 16. 02. 2021.g. do 16. 5. 2021.g. stvoreni su slijedeći troškovi vjerovnika stečajne mase :

1.	Knjigovodstvene usluge _____	3.000,00 kn (bruto)
	Troškovi vjerovnika stečajne mase: _____	<b>3.000,00 kn</b>

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U tijeku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza ZRIN-SISTEM d.o.o.u stečaju nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 16. 5. 21.g. do 16. 8. 2021.g..

Upravitelj će sudu dostaviti prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika koja će odlučivati o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum  
JASTREBARSKO, 16. 5. 2021.g.

Stečajni upravitelj  
Miljenko Požgaj